

# WOHNUNGSWIRTSCHAFT



Smarter Komfort, Sicherheit und Effizienz für alle Arten von Wohnumgebungen.

## **Unkompliziert Türen öffnen.**

---

Optimieren Sie die Verwaltung und verbessern Sie die Sicherheit Ihrer Immobilie mit einer kabellosen elektronischen Zutrittskontrolle von SALTO. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für Wohnungsgenossenschaften, Wohnbauunternehmen, Immobilienentwickler und Privatanwender. Unsere Systeme eignen sich für Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, exklusive Wohnimmobilien, Mietobjekte und Appartements sowie Privathäuser und -wohnungen.

# Zutrittskontrolle für die Wohnungswirtschaft

Immobilienbesitzer und -betreiber stehen zunehmend vor der Herausforderung, komfortables, sicheres und technologiegestütztes Wohnen zu ermöglichen. Die Bewohner verlangen nahtlosen Zutritt, ohne dafür mehrere Schlüssel benutzen zu müssen. Hausverwaltungen benötigen eine reibungslose Übergabe bei Mieterwechseln. Parallel wünschen sich alle Beteiligten Sicherheit für sich und ihre Familien und den Schutz ihrer Vermögenswerte.

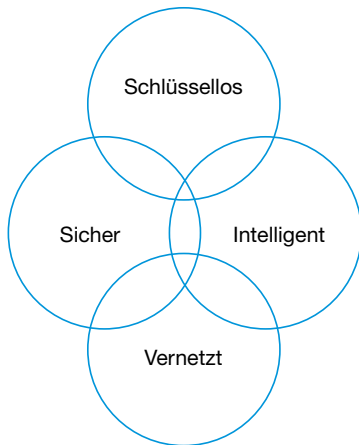
**Smarter Komfort, Sicherheit und Effizienz für alle Arten von Wohnumgebungen.**

SALTO bietet für die Wohnungswirtschaft intelligente und vernetzte sowie einfach zu installierende und zu wartende elektronische Zutrittslösungen – ohne die Kosten mechanischer Schließanlagen und ohne die Komplexität traditioneller Zutrittssysteme.

Von Grundstückszugängen und Haustüren über die einzelnen Wohnungstüren bis hin zu Gemeinschaftstüren für Keller, Abstellflächen, Garagen und Aufzüge – die Lösungen von SALTO bringen hochwertiges, vernetztes Wohnen mit Sicherheit und effizienter Verwaltung in Einklang.

# Schwerpunkte

---



## Smarter Zutritt

---

Nahtloses, schlüsselloses und digitales Wohnen, das auf mechanische Schlüssel verzichtet.

## Sicherheit

---

Mehr Effizienz dank übersichtlichem und flexiblem Zutrittsmanagement und geringerem Verwaltungsaufwand.

## Management

---

Universelle und intelligente Hardware für jede Tür und jeden Zutrittspunkt – sowohl für Neubauten als auch für Nachrüstung.

## Vernetztes Leben

---

Integration mit Smart-Home-Anwendungen, IoT-Geräten und anderen Sicherheitssystemen für ein vernetztes Wohnerlebnis.



## Smarter Zutritt

1 — 4



### Smarter Komfort.

Bieten Sie bequemen, sofortigen und sicheren Zutritt. Ersetzen Sie mechanische Schlüssel durch RFID-Schlüsselanhänger, Karten, PINs oder sogar das eigene Smartphone der Bewohner (iOS oder Android).

### Nahtloser Zutritt.

Ersparen Sie Ihren Mietern das Kopfzerbrechen über mehrere Schlüssel. Vereinfachen Sie mit einer einheitlichen Lösung den Zutritt für alle Bereiche: von der Haustür bis zur Wohnungstür und binden Sie Aufzüge, Paketraum, Keller, Dachboden, Fahrradräume, Fitnessbereiche und Garagen gleich mit ein.

### Temporäre Zutrittsrechte.

Geben Sie temporäre Ausweise für Besucher, Reinigungskräfte oder

Schaffen Sie ein besseres, integriertes Erlebnis für die Bewohner und erhöhen Sie gleichzeitig die Sicherheit mit der intelligenten Zutrittstechnologie von SALTO.

Handwerker aus, in Echtzeit. Lassen Sie die Bewohner den Zutritt zu ihrer Wohnung und den umliegenden Bereichen selbst verwalten.

### Vereinfachte Übergaben.

Erlauben Sie Mietern, Besuchern und Dienstleistern, Schlüssel aus der Ferne abzuholen oder zurückzugeben - vermeiden Sie physische Übergaben. Sorgen Sie für Sicherheit, wenn Mieter ausziehen, indem Sie ihre Zutrittsrechte sofort sperren.

### Harmonisches Design.

Kompatibel mit jeder Tür in jedem Gebäude. Unterstützen Sie das Erscheinungsbild und die Atmosphäre Ihrer Liegenschaften mit hochwertigen Designs und Oberflächen der Türhardware.

## Sicherheit

2 — 4



### Keine Sorgen.

Schlüssel gehen verloren und werden kopiert, aber das muss Sie nicht mehr sorgen. Intelligente Schlösser sind sicherer und einfacher zu verwalten und bieten Protokolldaten, um Sicherheitsrisiken zu erkennen.

### Präzise Steuerung.

Legen Sie Zutrittsberechtigungen für bestimmte Rollen fest, bspw. für Personal, Bewohner und Besucher. Dadurch wird die Verwaltung effizienter, weil Sie Zutrittsrechte nicht einzeln vergeben müssen.

### Dynamische Sicherheit.

Umgehendes Hinzufügen,  
Entziehen oder Anpassen von

Geben Sie Bewohnern, Besuchern und dem Personal die Gewissheit einer zuverlässigen Sicherheit rund um die Uhr. SALTO Lösungen schützen die gesamte Liegenschaft und ermöglichen gleichzeitig einen nahtlosen, komfortablen und sicheren Zutritt.

Zutrittsberechtigungen, wenn Mieter ausziehen oder Handwerker Zutritt benötigen.

### Mehr Transparenz.

Verschaffen Sie sich einen Überblick darüber, wer sich wo aufhalten darf und verbessern Sie die Übersicht über gemeinsam genutzte Bereiche. Stellen Sie sicher, dass alle Bewohner die gemeinsamen Regeln einhalten.

### Datenschutz.

Behandeln, verarbeiten und speichern Sie die Daten mit einem System, das allen Datenschutzvorschriften entspricht und die Privatsphäre der Bewohner nicht verletzt.

## Management

3 — 4



### Zentralisierte Steuerung.

Verwalten Sie den Zutritt zu allen Bereichen, für alle Nutzer – Bewohner, Eigentümer, Besucher, Personal, Dienstleister und Lieferanten – aus einem einheitlichen System heraus.

### Integrierte Plattform.

Reduzieren Sie den Verwaltungsaufwand und vereinfachen Sie die Wartung. Verknüpfen Sie verschiedene Managementsysteme und automatisieren Sie die Gebäudesteuerung.

### Mehrwert schaffen.

Erschließen Sie neue Einnahmequellen und Marketingmöglichkeiten. Flexibler intelligenter Zutritt ermöglicht vernetzte und lebendige Wohn-, Arbeits- und Geschäftsräume.

Vereinfachen und automatisieren Sie das Zutrittsmanagement in einer zentralen Plattform, wodurch Immobilieneigentümer und -verwalter Zutrittsrechte für alle Bereiche in Echtzeit vergeben können. Das reduziert den Aufwand und optimiert Prozesse.

### Kosten und Zeit sparen.

Minimieren Sie Installationskosten, indem Sie jede Tür ohne Verkabelung oder Infrastruktur nachrüsten. Verringern Sie den Wartungsaufwand und erhöhen Sie die Sicherheit durch langlebige und zuverlässige Türhardware. Sparen Sie die Kosten für Zylinder- und Schlüsselnachbestellungen und vermeiden Sie die Sicherheitsrisiken durch verlorene und kopierte Schlüssel. Sparen Sie Zeit durch die Automatisierung von Zutrittsplänen.

### Umfassender Support.

Unser weltweites Netzwerk von zertifizierten Fachpartnern stellt sicher, dass immer zuverlässiger Support verfügbar ist.

## Vernetztes Leben



Seien Sie bereit für die wachsende Nachfrage nach vernetztem Wohnen mit einer vollständig integrierten, intelligenten Lösung für die Zutrittskontrolle.

### Technologie-Upgrade.

Bieten Sie mehr für Ihre Mieter und gewinnen Sie neue Mieter mit überzeugenden Argumenten, dank intelligenter, schlüsselloser und sicherer Technologien für vernetztes Wohnen.

### Smart Home.

SALTO Zutrittslösungen sind kompatibel mit Smart-Home-Systemen, wie intelligenten Kameras, Türsprechstellen, vernetzten Alarmsystemen, Thermostaten u.v.m.

### Nachhaltigkeit.

Nutzen Sie das Internet der Dinge (IoT) und vernetzte Geräte, Sensoren und Cloud-vernetzte Anwendungen, um den Energieverbrauch zu senken und ein nachhaltigeres Leben zu unterstützen.

### Smarte Türen.

Ermöglichen Sie smarten Zutritt an jeder Tür – egal wie ungewöhnlich sie auch sein mag. Die Anbindung an das IoT-Gebäudenetzwerk über eine Cloud- oder eine On-Premise-Infrastruktur vermeidet die Kosten und Komplexität der Verkabelung jeder Tür.

### Umfassende Integration.

Die SALTO Plattformen für intelligente Zutrittskontrolle lassen sich nahtlos in Ihr bestehendes Gebäudemanagementsystem und mit vielen weiteren Drittsystemen integrieren.



## SALTO Systems

### Unsere Menschen

**1.200 Mitarbeiter**, die als Team – durch ihre Arbeit, ihre Leidenschaft und ihr Können – zur Schaffung innovativer Technologien und Lösungen beitragen.

**102 Spezialisten**, die sich der Entwicklung neuer Technologien für die Zutrittskontrolle und damit zusammenhängender Bereiche widmen.

SALTO Systems hat mit der Einführung des SALTO Virtual Network (SVN) und der kabellosen elektronischen Beschläge im Jahr 2001 die Zutrittskontrolle revolutioniert.

Seit über 20 Jahren steht das Unternehmen für innovative Lösungen, die virtuell vernetzte, funkvernetzte, Cloud-basierte und mobile Anwendungen einschließen und sich für praktisch jeden Zutrittspunkt eignen. SALTO hat damit neue Maßstäbe hinsichtlich Sicherheit, Bedienungsfreundlichkeit, Flexibilität und Design gesetzt, die noch heute gelten. Daher ist das Unternehmen in einer Vielzahl von Branchen als weltweiter Marktführer für elektronische Zutrittskontrolllösungen anerkannt.

### Unsere Zahlen

SALTO Systems übernimmt eine führende Rolle bei der Ablösung von mechanischen Schließanlagen durch elektronische Zutrittssysteme. Wir sind dadurch mittlerweile einer der drei weltweit führenden Hersteller von elektronischen Schließsystemen.

Wir entwickeln stetig neue Produkte und Technologien und können uns daher rasch an die sich ständig ändernden Bedürfnisse aller vertikalen Märkte anpassen. Das Resultat sind zuverlässige Lösungen, die einfach zu installieren, zu handhaben und zu warten sind.

Über **5.700.000** ausgestattete Zutrittspunkte.

Mehr als **40.000 realisierte Projekte**.

**40 internationale Standorte**, darunter 28 Niederlassungen, sowie ein weltumspannendes Netzwerk von Partnern.

**40.000.000 Menschen** nutzen täglich unsere Lösungen, um Zutritt zu ihrem Arbeitsplatz, Gebäuden sowie ihrem Zuhause zu erhalten.