

SHARED LIVING SPACES

Smarte Zutrittslösungen für
Studentenwohnheime, Serviced
Appartements und Coliving.

Schlüssellose Gemeinschaft

Die Digitalisierung und neue Technologien verändern, wie wir zusammenleben. Schaffen Sie ein nahtloses und sicheres Smart-Living-Erlebnis für gemeinsam genutzte Wohnräume mit Hilfe einer kabellosen, intelligenten und schlüssellosen Zutrittslösung von SALTO.

Zutrittskontrolle für Shared Living Spaces

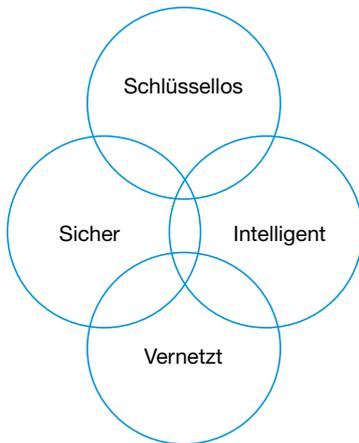
Mit Shared Living Spaces sind besondere Herausforderungen für Hausverwalter und Eigentümer verbunden. Sie müssen eine Umgebung schaffen, welche die Gemeinschaft stärkt, gleichzeitig aber auch die Sicherheit von Einzelpersonen und die Sicherheit der Immobilien gewährleisten.

Smarte Zutrittslösungen für Studentenwohnheime, Serviced Apartments und Coliving.

Die Anzahl und Zusammensetzung der Bewohner in einer Wohngemeinschaft kann sich von Monat zu Monat, von Woche zu Woche oder sogar von Tag zu Tag ändern. Zusätzliche Komplexität besteht darin, Besucher zuzulassen, Zugang zu gemeinsamen Aktivitäten und selektiven Zutritt zu Gemeinschaftsräumen wie Fitnessstudios, Wäscherei oder Fahrradraum zu gewähren.

Diese Szenarien – die mit mechanischen Schlüsseln extrem schwierig umzusetzen sind – lassen sich mit der elektronischen Zutrittskontrolle von SALTO leicht in automatisierten, sicheren und effizienten Abläufen abbilden.

Schwerpunkte



Gemeinschaftserlebnis

Bieten Sie ein nahtloses und schlüsselloses Erlebnis für Ihre Bewohner.

Prozesse

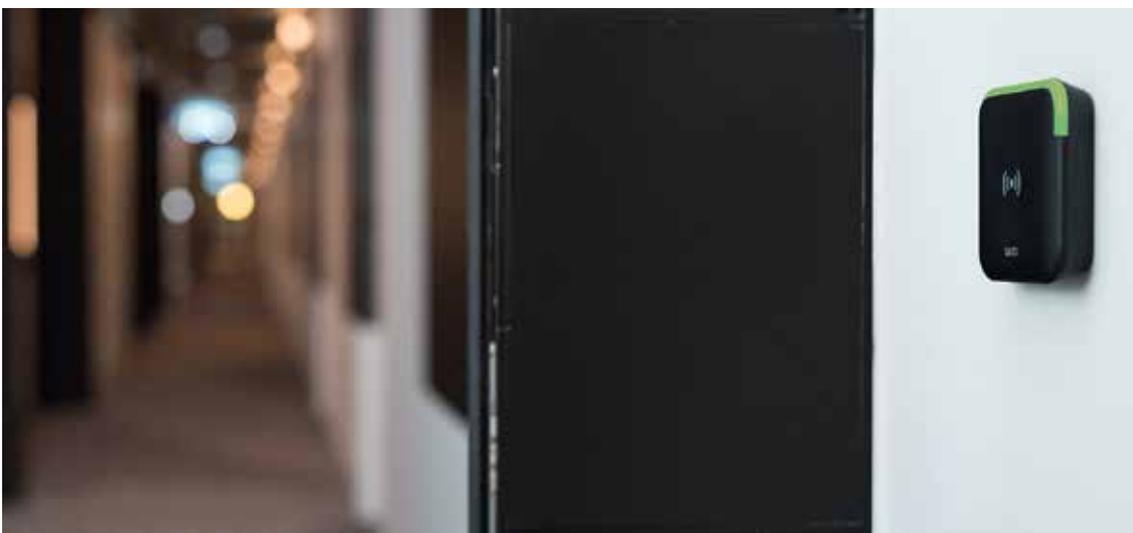
Vereinfachen Sie den Betrieb mit präzisen und automatisierten Zutrittsberechtigungen.

Flexibilität & Skalierbarkeit

Steigern Sie die Effizienz durch die Zutrittsverwaltung für mehrere Standorte innerhalb einer einzigen Plattform.

Komfort & Sicherheit

Erhöhen Sie die Transparenz über die Auswertung von Zutrittsereignissen – jederzeit und in Echtzeit.



Gemeinschaftserlebnis

1 — 4



Schaffen Sie integrierte und digitale Erlebnisse für die Bewohner von Shared Living Spaces, indem Sie Mitgliederservices, Technologien und Zutrittskontrolle kombinieren. Durch den Einsatz intelligenter Zutrittslösungen können Sie das Wohnerlebnis Ihrer Bewohner verbessern und gleichzeitig die Gemeinschaft nachhaltig stärken.

Bieten Sie den Bewohnern den Komfort und die Flexibilität, Türen mit ihrem Smartphone oder einem Smart Tag zu öffnen. Mieter können mit ihrem Smartphone oder ihrem intelligenten Ausweis kommen und gehen, wann sie wollen. Das Management verfügt zugleich über die Übersicht und Flexibilität, den Zutritt rund um die Uhr zu steuern, ohne die Risiken und Kosten, die mit verlorenen Schlüsseln verbunden sind, oder Personal vor Ort zu binden.

Reibungslose Benutzererfahrung.

Bewohner können einfacher kommen und gehen. Sie ersetzen den Ärger mit mechanischen Schlüsseln durch flexible und sichere Zutrittsoptionen, um Türen über Smartphones (iOS oder Android), Smart Tags, PIN-Code oder aus der Ferne zu öffnen.

Schneller und einfacher Einzug.

Bewohner können jederzeit und überall digitale Schlüssel erhalten und zurückgeben. Dadurch wird das Management der Zutrittsrechte deutlich einfacher und flexibler.

Sofortiger und sicherer Zutritt.

Verwalten Sie den Zutritt zu gemeinsam genutzten Räumen wie Garagen, Fitnessstudios, Wäscherei, Briefkästen oder Fahrradabstellräumen ganz einfach, indem Sie verschiedene Systeme miteinander integrieren.

Mehr Selbstständigkeit für Bewohner.

Die Bewohner organisieren den Zutritt zu ihren eigenen Räumen selbst, auch für ihre Gäste.

Modernes nachhaltiges Wohnen.

Durch die Nutzung des Internets der Dinge (IoT) mit vernetzten Geräten, Sensoren und cloudbasierten Anwendungen senken Sie den Energieverbrauch und lösen das Versprechen des modernen nachhaltigen Wohnens ein.

Prozesse

2 — 4



Vereinfachen und automatisieren Sie Ihre Abläufe mit einer integrierten Zutrittskontrolle, die in Ihre bestehenden Managementsystemen für Shared Living Spaces eingebunden ist.

Mehrere Standorte.

Arbeiten Sie effektiv rund um die Uhr – mit oder ohne Personal vor Ort – und verwalten Sie mehrere Standorte von einem zentralen System aus.

Flexible Rechtevergabe.

Passen Sie die Berechtigungen mit wenigen Klicks an, wenn sich die Community von Monat zu Monat, von Woche zu Woche oder von Tag zu Tag ändert.

Besseres Monitoring.

Erhalten Sie detaillierte Belegungsdaten in Echtzeit für eine effektive Übersicht von Räumen, Türstatus und Benutzern.

Reduzierte Kosten.

Lösen Sie Probleme schnell und verwalten Sie den Zutritt zu mehreren Standorten innerhalb derselben Plattform, ohne das Risiko und die Kosten, die mit verlorenen Schlüsseln verbunden sind.

Automatisierte Routinefunktionen.

Optimieren Sie die Wartung und tägliche Logistik, indem Sie bspw. Türen zu Gemeinschaftsbereichen regelmäßig zu bestimmten Zeiten automatisch entsperren und sperren.

Flexibilität & Skalierbarkeit

3 — 4



Die sichere, cloudbasierte Plattform von SALTO bietet Ihnen die Flexibilität und Skalierbarkeit, Ihre elektronische Zutrittskontrolle zu erweitern und neue Objekte überall auf der Welt hinzuzufügen, wann immer Sie wollen.

Intelligenz für jede Tür.

SALTO Lösungen funktionieren an jeder Tür, egal wie ungewöhnlich sie sein mag. Wählen Sie aus einem umfangreichen Angebot von Oberflächen, Türdrückern und Beschlägen, um die perfekte Lösung für Ihr Haus und Ihre Türen zu erhalten.

Vollständige Integration.

Die SALTO Zutrittskontrolle kann in Ihre bestehenden Tools zur Verwaltung von Shared Living Spaces integriert und mit einer Vielzahl anderer Systeme verbunden werden, um den Bewohnern alle Dienstleistungen anzubieten, die sie erwarten.

Kostengünstige Installation.

Funktioniert über eine Verbindung zum IoT-Gebäudenetzwerk über Cloud- oder On-Premises-Infrastruktur, wodurch Sie die Kosten und die Komplexität der Verkabelung jeder Tür vermeiden.

Umfassender Support.

Unser weltweites Netzwerk von zertifizierten Fachpartnern stellt sicher, dass immer zuverlässiger Support verfügbar ist.

Komfort & Sicherheit

4 — 4



Schaffen Sie umfassende Sicherheit für Bewohner, Personal und die Gemeinschaft mit einer einfach zu bedienenden elektronischen Zutrittskontrolle, die unberechtigten Personen den Zutritt zu privaten Zimmern, Büros und Gemeinschaftsräumen zuverlässig verweigert.

Vielfältige Integrationen.

SALTO Zutrittslösungen lassen sich mit anderen Sicherheitsgewerken, z.B. Videoüberwachung, Brand- und Einbruchmeldesysteme, sowie Gefahren- und Gebäudemanagementsystemen (einschließlich HLK und Beleuchtung) verknüpfen. Dadurch fließen alle relevanten Informationen in einer Plattform zusammen, was mehr Übersicht, mehr Energieeffizienz und einen umweltfreundlichen Shared Living Space schafft.

Sicherheit gewährleisten.

Bieten Sie Bewohnern rund um die Uhr Zutritt zu ihren privaten Zimmern und begrenzen Sie gleichzeitig die Zutrittszeiten für Gemeinschaftsbereiche. Sicherheitsverletzungen, auch Versuche, lösen sofort Alarme aus.

Vertrauen schaffen.

Schlüssel gehen verloren und werden kopiert, was ein enormes Sicherheitsrisiko darstellt. Mit intelligenten Zutrittslösungen eliminieren

Sie dieses Risiko. Zugleich bieten sie eine Protokollierung, die bei der Nachverfolgung von Vorfällen Klarheit und Vertrauen schafft.

Intelligenter Komfort.

Bieten Sie Ihren Mitgliedern oder Mietern gut gestaltete Räume mit dem Komfort einer eigenen, voll ausgestatteten Privatwohnung samt Intelligenz an den Türen.

Mehrere Schließmodi.

Mit verschiedenen Schließmodi haben Sie die volle Kontrolle darüber, wer wann und wo Zutritt hat. Sie können darüber hinaus ausgewählte Bereiche für definierte Zeiträume je nach Nutzungssituation freigeben.

Für mehr als Türen.

Bewohner oder Mitglieder können mit demselben Ausweis – auch per Smartphone – Zutritt zu Gebäuden und Räumen, aber auch zu Aufzügen, Parkhäusern und sogar Möbeln (z.B. Spinden oder Aufladestationen) erhalten.

SALTO Systems

Unsere Menschen

1.200 Mitarbeiter, die als Team – durch ihre Arbeit, ihre Leidenschaft und ihr Können – zur Schaffung innovativer Technologien und Lösungen beitragen.

102 Spezialisten, die sich der Entwicklung neuer Technologien für die Zutrittskontrolle und damit zusammenhängender Bereiche widmen.

SALTO Systems hat mit der Einführung des SALTO Virtual Network (SVN) und der kabellosen elektronischen Beschläge im Jahr 2001 die Zutrittskontrolle revolutioniert.

Seit über 20 Jahren steht das Unternehmen für innovative Lösungen, die virtuell vernetzte, funkvernetzte, Cloud-basierte und mobile Anwendungen einschließen und sich für praktisch jeden Zutrittspunkt eignen. SALTO hat damit neue Maßstäbe hinsichtlich Sicherheit, Bedienungsfreundlichkeit, Flexibilität und Design gesetzt, die noch heute gelten. Daher ist das Unternehmen in einer Vielzahl von Branchen als weltweiter Marktführer für elektronische Zutrittskontrolllösungen anerkannt.

Unsere Zahlen

SALTO Systems übernimmt eine führende Rolle bei der Ablösung von mechanischen Schließanlagen durch elektronische Zutrittssysteme. Wir sind dadurch mittlerweile einer der drei weltweit führenden Hersteller von elektronischen Schließsystemen.

Wir entwickeln stetig neue Produkte und Technologien und können uns daher rasch an die sich ständig ändernden Bedürfnisse aller vertikalen Märkte anpassen. Das Resultat sind zuverlässige Lösungen, die einfach zu installieren, zu handhaben und zu warten sind.

Über **5.700.000** ausgestattete Zutrittspunkte.

Mehr als **40.000 realisierte Projekte**.

40 internationale Standorte, darunter 28 Niederlassungen, sowie ein weltumspannendes Netzwerk von Partnern.

40.000.000 Menschen nutzen täglich unsere Lösungen, um Zutritt zu ihrem Arbeitsplatz, Gebäuden sowie ihrem Zuhause zu erhalten.